

# HEBERGEMENTS AU MARAIN

## Gîte 6 personnes

Le gîte est situé au cœur de la ferme, dans une propriété de 20 ha

Au rez- de- chaussée : 1 cuisine équipée (cuisinière, four, micro-onde, frigo-congélateur, lave-vaisselle, vaisselle et batterie de cuisine) donnant sur une pelouse, 1 cellier, 1 grand séjour coin salon, poêle et four à bois, les toilettes : 1 wc, 1 douche, lavabo.

À l'étage : 2 chambres communicantes, l'une avec 1 lit double (et 1 lit simple au besoin) donnant sur 1 balcon, l'autre avec 1 lit simple et 2 lits superposés, donnant sur la terrasse ; il est possible de rajouter 1 lit simple par chambre, ainsi qu'un lit parapluie.

## Chambre d'hôte : convient pour une famille de 5 personnes

indépendante du gîte mais dans le même corps de ferme ; elle se compose de 2 petites chambres contiguës, une de 3 lits dont 2 superposés, 1 avec 1 lit double, toilettes, accès extérieur par une terrasse, et accès dans le hall d'accueil par un escalier.

La nuitée en chambre d'hôte comprend le petit déjeuner (28€/1 personne, 55€/2 personnes, et 26 €/personne pour 3 à 5 personnes ; elle peut se louer à la semaine (350 à 420 € selon saison) ou au week-end, avec ou sans petit déjeuner si par exemple vous la louez avec le gîte.

## salle et cuisine pour groupe

situées dans le corps de ferme, accès par un balcon et par une terrasse plein sud, vue sur l'étang, salle de 50m2, avec cheminée, table, vaisselier, convenant pour 25 personnes, cuisine équipée, plonge ; mise à disposition des locataires ou campeurs ou louée avec ou sans les hébergements.

Chalet vue sur l'étang convenant pour 6/7 personnes : cuisine équipée, séjour salon avec cheminée et banquette (couchage pour 1 p) salle d'eau (wc, lavabo, douche), 1 chambre de 2 lits simples, 1 chambre de 1 lit 140, mezzanine couchette pour 1 à 2 personnes, grande terrasse avec salon de jardin, vue sur l'étang

Mobil home pour 5 personnes : coin cuisine, salle d'eau (wc, lavabo, baignoire /douche), 1 chambre lit double, 1 chambre 2 lits simples, salon couchette pour 1 à 2 personnes, terrasse .

Yourte contemporaine : convenant pour 4 personnes, située dans un bosquet vue sur l'étang, toilette sèche, ustensile de cuisine, vaisselle, réfrigérateur, cuisinière

Yourte mongole convenant 2 à 3 personnes ,décor typique, poêle à bois, en pleine nature ; essentiellement en formule chambre d'hôte

Camping à la ferme de 6 emplacements dispersés sur les 20 ha de la propriété

## POUR VOS REUNION DE FAMILLE, FETE, SEMINAIRE

Capacité totale de 32 personnes, avec possibilité de rajouter des lits d'appoint

Vous pouvez louer l'ensemble des hébergements, ainsi que des emplacements de camping, vous composez selon le nombre de personne, et vous pouvez aussi louer la salle et la cuisine en plus. En été vous pouvez utiliser les extérieurs pour dresser votre réception, sans être obligé de louer un hébergement, et utiliser la salle et la cuisine ou le barbecue.

# CONTRAT DE LOCATION DE VACANCES

## ENTRÉE :

Nom, prénom du locataire : \_\_\_\_\_

Adresse du locataire : \_\_\_\_\_

Tél. fixe : \_\_\_\_\_ portable \_\_\_\_\_ E mail : \_\_\_\_\_

## ET LA FERME DU MARAIN

FERME DU MARAIN

Tel : 0471599527 Port : 0660445324

Mail : [le.marain@sfr.fr](mailto:le.marain@sfr.fr)

Site internet : <http://le.marain.free.fr>

## CONDITION DE LOCATION :

Un état des lieux sera effectué au début et à la fin du séjour. Un inventaire précis sera signé des 2 parties afin de faire preuve de leur bonne foi respective. Toute détérioration et toute défectuosité seront signalées, afin de définir la responsabilité de chaque partie.

Une caution de 500 euros pour le gîte et le chalet, de 1000 euros pour l'ensemble gîte+ les 2 chambres+ salle et cuisine, de 250€ par mobile- home sera demandée au début du séjour, et restituée en fin de séjour.

La location se fait toutes charges comprises (eau, gaz, électricité, chauffage), mais avec un supplément de 50 euros / stère de bois utilisée pour le four à bois du gîte. Location meublée avec la vaisselle suffisante ; les literies sont composées d'un protège matelas, d'une alaise, d'un oreiller, d'une couverture ; les parures de lits (drap housse et couette/housse de couette, taie d'oreiller et enveloppe de traversin) sont fournies uniquement pour les chambres d'hôte et sont en option pour les locations à la semaine à 5 €/literie.

L'entretien des lieux est à la charge du locataire et si vous le désirez, nous proposons un service entretien pour 15 euros / heure et qui sera appliqué d'office en fin de séjour si les lieux ne sont pas rendus dans l'état de propreté initial.

**DATE DE SEJOUR :** les locations à la semaine se font du samedi 14h au samedi suivant 10h, ou de 14h le jour d'entrée en week-end à 18h le dimanche.

Date choisie : .....

**LOCATION CHOISIE :** \_\_\_\_\_

option forfaitaire parure de lit:

oui : voir tarif indiqué x nbr literie \_\_\_\_\_

non :

La réservation se fait par un règlement de 20% de la somme à la signature du contrat, le solde sera versé à la prise des lieux, ainsi que la caution et taxe de séjour.

Acompte : .....

*Merci de votre compréhension*

Signez les deux exemplaires, en gardant un, nous retourner l'autre

Le propriétaire x

Le locataire

**(Ne gaspillez pas le papier!)**

**Nous retourner uniquement la page « Contrat de location » dûment remplie par vos soins.**

ASSOCIATION LES AMIS DU MARAIN  
FERME DU MARAIN  
43290 MONTREGARD  
Tél : 0471599527  
Mailto : [le.marain@sfr.fr](mailto:le.marain@sfr.fr)  
Web : <http://le.marain.free.fr>

*NOS TARIFS*  
*location*

TARIF location sans les draps	A la semaine, vacances scolaires d'été et de Noël	A la semaine, autres vacances scolaires	A la semaine, hors vacances scolaires	Au weekend, 1 nuit	Au weekend, 2 nuits	Au weekend, 3 nuits	Week-end : anniversaire, Jour de l'An, fête nocturne Pour 1 nuit 1 jour
Gîte 6 à 8 personnes	480 €	450 €	350 €	115 €	195 €	300 €	170 € / nuit
Chambre 5 personnes	420 €	400 €	350 €	75 €	135 €	200 €	90€/nuit
Mobil home, 4 à 5 personnes	360 €	340 €	300 €	60 €	100 €	150 €	120 €
Chalet 5à6 personnes	480 €	450 €	350 €	115 €	195 €	300 €	170 € / nuit
Yourte mongole 2 à 4 personnes	420 €	400 €	400 €	80 €	150 €	220€	
Yourte contemporaine 4 personnes	420 €	400 €	400 €	80 €	150 €	220€	
Tous les hébergements Ensemble, 20p minimum	14€/p/nuit	14€/p/nuit	14€/p/nuit	15€/p/nuit	15€/p/nuit	15€/p/nuit	16 €/p/nuit
Salle et cuisine collective	800 €	800 €	800 €	180 €	300 €	400 €	250€/ nuit
Réception en extérieur Hors Hébergement	5€/pers/jour	5 €/pers/jour	5€/pers/jour	5€/pers/jour	5€/pers/jour	5€/pers/jour	5€ /pers/jour
Location drap	5 €/pers	5 €/pers	5 €/pers	5 €/pers	5 €/pers	5 €/pers	5 €/pers
Petit déjeuner bio	6 €/pers	6 €/pers	6 €/pers	6 €/pers	6 €/pers	6 €/pers	6 €/pers
Repas bio	20 €	20 €	20 €	20 €	20 €	20 €	
Repas enfant – 13 ans	9 €	9 €	9 €	9 €	9 €	9 €	
Taxe de séjour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour	0.50€/pers/jour
Supplément chien	5 €	5 €	5 €	1 €	2 €	3 €	1 €

Forfait à la demande

## CHAMBRE D'HÔTE

Nous proposons plusieurs hébergements en formule chambre d'hôte :

### La chambre d'hôte : convient pour une famille de 5 personnes :

Indépendante du gîte mais dans le même corps de ferme ; elle se compose de 2 petites chambres contiguës, une de 3 lits dont 2 superposés, 1 avec 1 lit double, toilettes, accès extérieur par une terrasse, et accès dans le hall d'accueil par un escalier.

### La Yourte contemporaine : convenant pour 4 personnes, située dans un bosquet vue sur l'étang, toilette sèche

Le chalet vue sur l'étang convenant pour 5 à 6 personnes : cuisine équipée, séjour salon avec cheminée et banquette (couchage pour 1 p) salle d'eau (wc , lavabo, douche), 1 chambre de 2 lits simples, 1 chambre de 1 lit 140, mezzanine couchette pour 1 à 2 personnes, grande terrasse avec salon de jardin, vue sur l'étang

### La Yourte mongole convenant pour 2 à 3 personnes , décor typique, poêle à bois, en pleine nature ; toilette sèche

➤ **La nuitée avec petit déjeuner (de 18h à 10h le lendemain)**

1 personne :	28 €
2 personnes :	55 €
3 à 5 personnes :	26 €/personne

➤ **- 10 % pour la semaine, du samedi 18 h au samedi suivant 10h petit déjeuner compris**

➤ **Taxe de séjour : /personne/jour** **0,50€**

## CAMPING à la ferme DU MARAIN

### EMPLACEMENT

Vous disposez de plusieurs emplacements de votre choix sur la propriété de 20 ha; soit à proximité des installations, soit dans des bosquets isolés de 80 à 350m des installations si vous voulez vraiment apprécier le calme de notre campagne.

Un parking gratuit est à disposition pour vos véhicules, merci de ne pas abuser des va et vient sur le camping pour le calme de tous.

### A DISPOSITION

Piscine (6m/12m, 1 m profond)

Salle commune, coin barbecue, table pique nique à l'abri, petit local. (Ne pas faire de feu n'importe où sans vous informer des mesures préfectorales)

Etang de pêche d'1 ha : carpes, tanches, truites... ( règlement et tarif à l'accueil)

Service lave-linge, sèche linge : voir tarif à l'accueil.

Pain : le boulanger passe les lundis , jeudi et samedi à midi, passez commande le matin.

Plat à emporter sur commande ( avant 11h pour le soir ).

Table d'hôte (réservé avant 11 h pour le soir).

Marché paysan tous les vendredis à 18h : des producteurs régionaux vous proposent fruits rouges, légumes, fromages, viandes, charcuterie, vin, bière, œufs...

Nos produits (fromages , œufs, lait , viande...) à notre boutique près de l'accueil ainsi que la buvette

### TARIF CAMPING

~~~~~

#### EMPLACEMENT

- |                                      |                 |                            |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| ▪ Caravane / camping car :           | 5,00 € / nuitée | 32.00 € / semaine          |
| ▪ Tente : Familiale :                | 3.00 € / nuitée | 20.00 € / semaine          |
| Igloo :                              | 2.00 € / nuitée | 13.00 € / semaine          |
| ▪ Les personnes                      |                 |                            |
| Adultes et enfant de + e 7 ans       |                 | 2.70 € / nuitée / personne |
| Enfant de – de 7 ans                 |                 | 1.80 € / nuitée            |
| Bébé – de 2 ans                      |                 | gratuit                    |
| ▪ Electricité :                      |                 | 2.30 € / jour              |
| ▪ Véhicule : interdit sur le camping |                 | Gratuit sur le parking     |
| ▪ Visiteurs :                        |                 | 1.50 € / jour              |

Animaux : ils sont admis dans la mesure où leur maître appliquent les notions de respect élémentaire (bruit, crotte, divagation, respect des animaux de la ferme...)

- |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| ▪ Chien            | 0.50 € / jour                         |
| ▪ Taxe de séjour : | 0,35 € / jour/personne de + de 13 ans |